

VERHUURVOORWAARDEN SUBLIEM per JAN-2010

Algemeen

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van verhuur van werktuigen, machines, voertuigen, gereedschappen en ander materieel en accessoires, door verhuurder met huurder aangegaan, alsook de gevolgen daarvan. Huurder geeft bij ondertekening van de huurovereenkomst van deze voorwaarden kennis te hebben genomen. Eventueel zijdens huurder bestaande voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 1 Ontvangst verklaring

Subliem (hierna te noemen: verhuurder) geeft hierbij aan huurder in huur het op de eerste pagina(s) van deze overeenkomst omschreven materieel. Huurder verklaart dit materieel te huren tegen de in de overeenkomst vermelde voorwaarden. Huurder verklaart de hiervoor bedoelde goederen, inclusief de daarbij behorende accessoires, in goede staat te hebben ontvangen, en verplicht zich deze na afloop van de huurperiode in goede staat weer terug te geven.

Artikel 2 Plaats van verhuur

Als plaats waar verhuur plaatsvindt, wordt door de huurder en verhuurder gekozen voor de vestigingsplaats van het bedrijf van de verhuurder.

Artikel 3 Huurovereenkomst

De afspraak voor verhuur van het materieel komt tot stand op het moment dat de huurder en de verhuurder de overeenkomst tekenen en gaat in naar gelang het geval:

- bij afhalen, op het ogenblik dat de huurder het gehuurde in ontvangst neemt bij verhuurder;
- bij bezorgen, op het ogenblik dat het gehuurde gelost wordt door de verhuurder.

Artikel 4 Legitimatie bij huur

Huurder moet een geldig legitimatiebewijs kunnen tonen in vorm van rijbewijs of paspoort, waarvan een kopie beschikbaar gesteld moet worden en als bijlage bij de eerste pagina(s) van de huurovereenkomst gevoegd dient te worden.

Artikel 5 Waarborgsom

Huurder dient aan verhuurder, die verklaart deze te hebben ontvangen, een waarborgsom te betalen, welke in overleg tussen huurder en verhuurder wordt bepaald. Op de eerste pagina(s) van de huurovereenkomst wordt de hoogte van de waarborgsom vermeld. De verhuurder tekent bij ondertekening van de huurovereenkomst voor de ontvangst van de waarborgsom. Na inlevering van het gehuurde materieel volgt restitutie van de waarborgsom, onder aftrek van eventuele nog onbetaalde huurpenningen en/of schadevergoedingen of kosten die verhuurder moet maken om het materieel weer in staat te brengen waarin de huurder deze heeft ontvangen.

Artikel 6 Gebruiksaanwijzing

Bij elke machine wordt een duidelijke gebruiksaanwijzing in Nederlandse taal meegeleverd. Huurder verklaart deze gebruiksaanwijzingen te hebben ontvangen. Ook zal er bij aflevering van het materieel een duidelijke instructie worden gegeven. Huurder wordt geacht volgens deze bedienings- en behandelingsvoorschriften met de machine te werken. Huurder is ook aansprakelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smering van de gehuurde machine. Ook dienst het oliepeil van de gehuurde machine op het juiste niveau gehouden te worden met de daarvoor voorgeschreven olie. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 7 Huurperiode, opzegging en verlenging

Het gehuurde dient aan het einde van de overeengekomen huurperiode te worden teruggegeven ter plaatse van de vestiging van de verhuurder. Verlenging van een huurovereenkomst geschiedt uitsluitende schriftelijk. Indien het gehuurde niet tijdig bij het einde van de huurovereenkomst is terugbezorgd bij verhuurder, is aan deze voor iedere dag (zaterdag, zondagen en wettelijk erkende feestdagen daaronder begrepen) een vergoeding verschuldigd die gelijk is aan de overeengekomen huurprijzen per dag. De dag waarop het gehuurde voor 09.00 uur 's ochtends is terugbezorgd zal niet meer worden meegerekend in de bepaling van de verschuldigde vergoeding. Indien de huurder in gebreke is het gehuurde tijdig terug te bezorgen, is de verhuurder bevoegd om het gehuurde tot zich te nemen. De huurovereenkomst kan door de huurder niet tussentijds worden beëindigd. Indien de huurder het gehuurde voor het einde van de huurovereenkomst bij verhuurder terugbezorgt, blijft de huurder de volledige huurprijs voor de overeengekomen huurperiode verschuldigd.

Artikel 8 Eigendom en inspectie

Verhuurder blijft te allen tijde eigenaar van het gehuurde materieel, ongeacht de duur van de huurperiode en heeft het recht om in overleg met huurder controle op de aanwezigheid en het onderhoud van het gehuurde uit te oefenen of te doen uitoefenen. Huurder is verplicht om de door verhuurder aangebrachte kenmerken op de machine te laten zitten, zonder deze te vervormen, te beschadigen, te veranderen of te bedekken. Mocht door omstandigheden het kenmerk van de machine losraken, dan is de huurder verplicht deze toch samen met de machine bij de verhuurder in te leveren.

Artikel 9 Uitlenen of onderverhuur

Het verhuurde materieel mag niet aan derden ter beschikking worden gesteld of worden onderverhuurd zonder dat de verhuurder daarvoor schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 10 Afhalen, bezorgen en levertijd

Huurder wordt geacht het gehuurde zelf te vervoeren of te laten vervoeren. Indien verhuurder zich tegenover huurder heeft verplicht het gehuurde materieel, tegen vergoeding, bij huurder te bezorgen zal verhuurder er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden. Het niet nakomen van aflevertijden kan nooit aanspraak geven op schadeloosstelling, ook niet na eventuele ingebrekestelling door huurder. Over de dagen gedurende welke verhuurder niet in staat is het gehuurde materieel ter beschikking te stellen van huurder, is deze geen huur verschuldigd.

Artikel 11 Risico en aansprakelijkheid

Gedurende de huurperiode is alle risico van het gehuurde voor huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade aan het gehuurde of schade die ontstaat na in ontvangst nemen van het gehuurde, noch voor de daardoor ontstane indirecte schade. Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade en/of letsel, welk mocht worden toegebracht door het gehuurde. Huurder is gehouden verhuurder schadeloos te stellen en vrijwaart hierbij verhuurder voor alle vorderingen, welk derden bij verhuurder claimen terzake van de door gehuurde veroorzaakte schade en/of letsel. Ingeval directe of indirecte schade ontstaat a.g.v. een door huurder aan te tonen technisch mankement, dat in aanleg van het gehuurde aanwezig was kan verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor geldelijke gevolgen hiervan, met een maximum van € 227,00 per geval. Verhuurder zal in dat geval het gehuurde terugnemen en de reparatiekosten, die direct samenhangen met het hiervoor bedoelde technische mankement voor haar rekening nemen. De normale uit deze overeenkomst voortvloeiende kosten blijven voor rekening van de huurder.

Artikel 12 Risico en verzekering

De huurder is jegens derden volledig aansprakelijk voor de gevolgen die het bezit en/of het gebruik van het gehuurde voor derden hebben. De huurder dient zich terzake daarvan te verzekeren tegen het risico

van wettelijke aansprakelijkheid. De verhuurder is niet aansprakelijk voor door huurder veroorzaakte schades aan derden met objecten die eigendom zijn van verhuurder. De huurder dient ervoor zorg te dragen dat bij een schade aan het gehuurde object de kosten van herstel c.q. vergoeding van de schade op basis van een door een deskundig vastgestelde vervangingswaarde dienst plaats te vinden op kosten van de huurder. Mocht de huurder gebruik maken van de mogelijkheid tot volledig casco-bijverzekeren, dan zal via de verhuurder het aansprakelijkheidgebeuren en het cascegebeuren verzekerd zijn tot een maximum van € 2.200.000,00. De verhuurder is niet aansprakelijk voor dat gedeelte daarboven voor het geval bij een aansprakelijkheidsschade het schadebedrag meer dan € 2.200.000,00 bedraagt. Het WAM-plichtig materieel zijn enkel WA verzekerd met een eigen risico van € 1.250,- per schadegeval. Volledig casco-bijverzekeren is bij verhuurder mogelijk voor 10% van de huurprijs. Wel geldt er een eigen risico van € 2.250,- per schadegeval en € 5.000,- bij diefstal. Bij diefstalschade van een object met een lagere waarde dan € 5.000,- zullen er sporen van braak moeten zijn aan de ruimte waarin zich het object op het moment van diefstal bevond. Is dit niet het geval dan is de totale schade tot een bedrag van € 5.000,- voor rekening van de huurder. Huurder dient zichzelf te verzekeren tegen schade aan ondergrondse en/of bovengronds kabels, buizen, leidingen en andere ondergrondse en/of bovengrondse eigendommen, alsmede de gevolgschade hiervan.

Artikel 13 Vervangende machine

Indien een gebruik of schade aan het gehuurde materieel buiten de schuld van huurder is ontstaan, heeft huurder recht op vervanging van het betreffende materieel gedurende verdere duur van de overeenkomst. Indien het gehuurde door andere omstandigheden dan hiervoor bedoeld tijdelijk niet ter beschikking van huurder heeft gestaan, blijven de huurpenningen onverkort verschuldigd en heeft huurder geen recht op vervanging van het gehuurde materieel.

Artikel 14 Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan alle niet aan verhuurder toe te rekenen omstandigheden die redelijkerwijze geacht moeten worden de nakoming of tijdige nakoming van de overeenkomst in de weg te staan. Ingeval van overmacht stelt verhuurder huurder hiervan onverwijld in kennis en is verhuurder gerechtigd te zijner keuze de overeenkomst op te schorten, dan wel schriftelijk te beëindigen, zonder dat huurder daaraan enig recht op schadevergoeding kan ontlenen. Ingeval van beëindiging van de overeenkomst door verhuurder zal deze, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, van rechtswege zijn ontbonden. Eventuele vooruitbetaalde termijnen zullen door verhuurd aan huurder worden terugbetaald.

Artikel 15 Betaling

De verhuur van materieel geschiedt à contant, tenzij huurder en verhuurder schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 16 Onderhoud, reparatie, gebrek en schade

De onderhoudskosten zijn voor rekening van de huurder. Het is de huurder niet toegestaan enige verandering aan het gehuurde aan te (laten) brengen, noch herstelwerkzaamheden van het gehuurde te (laten) verrichten. Huurder dient alle defecten en/of gebreken aan het gehuurde binnen 48 uur te melden aan verhuurder. Indien toch reparaties door derden zijn verricht zullen deze niet door de verhuurder worden vergoed. Als daarbij niet originele onderdelen zijn gemonteerd, zullen deze door verhuurder worden vervangen, dit op kosten van huurder. Bij beëindiging van deze overeenkomst zal het gehuurde materieel in dezelfde conditie waarin het verstrekt is en geheel gereinigd weer ter beschikking van verhuurder worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat het materieel gebreken vertoont of beschadigd is en/of dat huurder het materieel niet of onvoldoende heeft schoongemaakt, is verhuurder gerechtigd het huurder reparatie en/of reinigingskosten in rekening te brengen. De door verhuurder gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van de schade, reparatie en reinigingskosten aan het gehuurde komen rechtstreeks voor rekening van huurder.

Artikel 17 Nakoming van de verplichtingen

Indien de huurder één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt nakomt, indien beslag wordt gelegd op roerende en/of onroerende zaken van de huurder of op goederen die bij huurder in gebruik dan wel aanwezig zijn, als mede indien huurder surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement geraakt dan wel geheel of gedeeltelijk handelingsonbevoegd wordt, onder curatele of bewind wordt gesteld, dan wel Nederland metterwoon verlaat, heeft verhuurder door het enkel constateren van dit feit het recht om deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden te verklaren en het gehuurde onverwijld weer tot zich te nemen terwijl in dit geval de huurder gehouden is om de nog niet verschenen huurtermijnen ineens en onmiddellijk te betalen, onverminderd het recht van de verhuurder om verdere vergoeding van kosten, schade en interesten te vorderen en onverminderd rechten van verhuurder op grond van artikel 6:65 BW.

Artikel 18 Verplichtingen huurder ex artikel 17

Huurder is verplicht op straffe van een boete van € 2.270,- per overtreding, om aan verhuurder onverwijld kennis te geven van een eventuele beslaglegging of indien zich één in der artikel 17 genoemde feiten of omstandigheden voordoet. Tevens is huurder verplicht om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder, onverwijld inzage te geven in de onderhavige overeenkomst en te onderzoeken om mee te werken aan ter beschikkingstelling van het gehuurde aan de verhuurder. Huurder is tevens verplicht om verhuurder te vrijwaren van alle aanspraken die derden op het gehuurde (mochten) willen doen gelden.

Artikel 19 Wegraken materieel

Indien huurder niet in staat is om welke reden dan ook, het gehuurde materieel aan verhuurder te (laten) bezorgen, dient huurder aan verhuurder een door verhuurder, niet voor discussie vatbare, te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van het gehuurde materieel, onverkort het gestelde in artikel 7 van deze overeenkomst.

Artikel 20 Geschillen

Op alle overeenkomsten is Nederland recht van toepassing. Alle geschillen tussen verhuurder en huurder, hoe dan ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van verhuurder, tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Artikel 21 Kosten niet nakoming contract

Ten laste van huurder komen de werkelijk gemaakte kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge dit contract nuttig of noodzakelijk mocht achten.

Artikel 22 Naschrift

Aanvulling op of wijziging van deze overeenkomst is slechts geldig indien en zover schriftelijk overeengekomen. Mondelinge nevenafspraken, ook als zij vóór de afsluiting van deze overeenkomst zijn gemaakt, zijn niet geldig voorzover zij met bovenstaande bepalingen in tegenspraak zijn.